

Протокол № 4-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

13 июня 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, д. 2, во дворе дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22 Мая 2023 года с 17:30 до 19:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 09 июня 2023 года до 17 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, д. 2 (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 2 по ул. Счастливая в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 14 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 890,1 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 890,1 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 2 296,15 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2 167,2 голосов (74,99%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 09 июня 2023 года в 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания:
– Конева Светлана Андреевна.
2. Выбор секретаря собрания:
– Прынь Юлия Сергеевна.
3. Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек):
– Леушкина Наталья Сергеевна (квартира 1);
– Дидурик Наталья Васильевна (квартира 21);
– Корнильцева Татьяна Леонидовна (квартира 32).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2.
6. Заключение договора (проект) с ООО «УК «Ленинградская».
7. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 30.06.2024 г.
8. Определение порядка допуска в многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 провайдера Convex.
9. Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2.
10. Согласование установки скамеек на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, у входов в подъезды (подъезд № 1, подъезд № 2) в соответствии с прилагаемым макетом.
11. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Конева Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 1 826,4 голосов, что составляет 84,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (63,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 204,7 голосов, что составляет 9,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,1 голосов, что составляет 6,28% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Прынь Юлию Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 1 826,4 голосов, что составляет 84,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (63,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 204,7 голосов, что составляет 9,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,1 голосов, что составляет 6,28% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Прынь Юлию Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

- Леушкина Наталья Сергеевна (квартира 1);
- Дидурик Наталья Васильевна (квартира 21);
- Корнильцева Татьяна Леонидовна (квартира 32).

Проголосовали «ЗА»: 1 826,4 голосов, что составляет 84,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (63,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 204,7 голосов, что составляет 9,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,1 голосов, что составляет 6,28% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

- Леушкина Наталья Сергеевна (квартира 1);
- Дидурик Наталья Васильевна (квартира 21);
- Корнильцева Татьяна Леонидовна (квартира 32).

4. По вопросу № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 посредством управляющей организации.

Проголосовали «ЗА»: 1 944,1 голосов, что составляет 89,71% от числа собственников, принявших участие в собрании (67,27% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 223,1 голосов, что составляет 10,29% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,72% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 посредством управляющей организации.

5. По вопросу № 5: Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

Проголосовали «ЗА»: 1 475,3 голосов, что составляет 68,07% от числа собственников, принявших участие в собрании (51,05% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 555,1 голосов, что составляет 25,61% от числа собственников, принявших участие в собрании (19,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,8 голосов, что составляет 6,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

6. По вопросу № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) в предложенной редакции.

Проголосовали «ЗА»: 1 475,3 голосов, что составляет 68,07% от числа собственников, принявших участие в собрании (51,05% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 555,1 голосов, что составляет 25,61% от числа собственников, принявших участие в собрании (19,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,8 голосов, что составляет 6,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) в предложенной редакции.

7. По вопросу № 7: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 30.06.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения на срок до 30.06.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 29,17 руб.

Проголосовали «ЗА»: 1 840,1 голосов, что составляет 84,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (63,67% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 242 голосов, что составляет 11,17% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,37% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 85,1 голосов, что составляет 3,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Оставить без изменения на срок до 30.06.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 29,17 руб.

8. По вопросу № 8: Определение порядка допуска в многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2 провайдера Comvex.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компании) Comvex.

Установить для оператора (компании) Comvex плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение телекоммуникационного оборудования оператора (компаний) Sonvex на общем имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Sonvex общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

Проголосовали «ЗА»: 1 688,9 голосов, что составляет 77,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (58,44% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 236,2 голосов, что составляет 10,90% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,8 голосов, что составляет 6,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

9. По вопросу № 9: Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, а именно, собственники жилых помещений вправе использовать на безвозмездной основе фасады многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Местами установки наружных блоков для систем кондиционирования воздуха в зависимости от планировки помещений и их расположения являются: внутреннее пространство балконов (лоджий), непосредственно примыкающее к помещениям и закрытое ограждающими балконными конструкциями, либо пространство на стене дома, непосредственно под оконными проемами по центру окна ниже оконных проемов на 20-30 см.

2. Производство технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) осуществляется за наружными блоками в пределах участка стены дома, который непосредственно закрыт наружными блоками.

3. Черные кабели кондиционеров размещаются в кабель-каналах, при этом цветкабель-каналов должен совпадать с цветом фасада многоквартирного дома.

3. При монтаже (демонтаже) и эксплуатации систем кондиционирования воздуха обязательными требованиями являются:

- обеспечение целостности фасада многоквартирного дома путем герметизации технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) и мест крепления наружных блоков (приведение стены дома в первоначальное состояние после демонтажа);

- обеспечение оттока конденсата от систем кондиционирования воздуха без попадания конденсата на элементы фасада (включая общее имущество и имущество собственников помещений).

Проголосовали «ЗА»: 1 661,15 голосов, что составляет 76,65% от числа собственников, принявших участие в собрании (57,48% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 294,65 голосов, что составляет 13,60% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 211,4 голосов, что составляет 9,75% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

10. По вопросу № 10: Согласование установки скамеек на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, у входов в подъезды (подъезд № 1, подъезд № 2) в соответствии с прилагаемым макетом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку скамеек на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, у входов в подъезды (подъезд № 1, подъезд № 2) в соответствии с прилагаемым макетом.

Проголосовали «ЗА»: 1 513,9 голосов, что составляет 69,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (52,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 443,5 голосов, что составляет 20,46% от числа собственников, принявших участие в собрании (15,35% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 209,8 голосов, что составляет 9,68% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

11. По вопросу № 11: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 1 910,1 голосов, что составляет 88,14% от числа собственников, принявших участие в собрании (66,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 66 голосов, что составляет 3,05% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 105,3 голосов, что составляет 4,86% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,64% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Счастливая, № 2, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

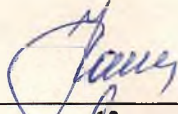
Приложения к протоколу общего собрания:

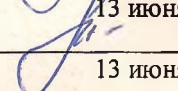
- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

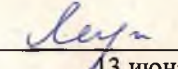
Председатель общего собрания

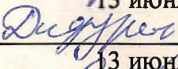
Секретарь общего собрания

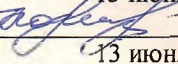
Члены счетной комиссии


/ Конева С.А. /
13 июня 2023 года


/ Прынь Ю.С. /
13 июня 2023 года


/ Леушкина Н.С. /
13 июня 2023 года


/ Дидурик Н.В. /
13 июня 2023 года


/ Корнильцева Т.Л. /
13 июня 2023 года